

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Marija Novaković Digitally signed by Marija Novaković DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02622157, o=Enforma doo Kotor, serialNumber=51211, givenName=Marija, sn=Novaković, cn=Marija Novaković Date: 2022.07.18 09:26:26 +02'00'	

INVESTITOR CAFFE BAR "EVERGREEN" vl. Zoran Bajrović, Kotor, Stari Grad

OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA G3 i G2

LOKACIJA dio K.P. 348, KO Kotor II, Opština Kotor

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT "ENFORMA" doo, Jadranska magistrala b.b. , Kotor

ODGOVORNO LICE Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UPI 107/7-649/2

GLAVNI INŽENJER Marija Novaković, dipl. ing. arh. - konzervator, br.lic. UPI 107/7-648/2

SADRŽAJ

KNJIGA 0 - OPŠTA DOKUMENTACIJA

0.A Opšta dokumentacija

KNJIGA 1 - TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1.A Projekat arhitekture



0.A OPŠTA DOKUMENTACIJA

E\NFORMA



SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

0.A.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu teh. dokumentacije
- Ugovor sa Direkcijom za izgradnju i uređenje Kotora
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog inženjera
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj Komori
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Izjava odgovornog inženjera

0.A.2 PROJEKTNİ ZADATAK

- Projektni zadatak



0.A.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

E\NFORMA



mjesto i datum:
Kotor, 05.06.2022.

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

1. Naručioca: S.U.R. – CAFFE BAR “EVERGREEN” vlasnik Zoran Bajrović, Kotor, Stari Grad, (u daljem tekstu Investitor)

2. Projektant: DOO „Enforma” Jadranska magistrala bb, Radanovići-Kotor, PIB 02622157, s druge strane (u daljem tekstu: Projektant), koga zastupa izvršni direktor Nikola Novaković, sa JMBG 0506978260021.

Uvodne odredbe:

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je Naručilac usvojio ponudu Projektanta u djelu koji se odnosi na usluge izrade Idejnog rešenja terase broj G2 I G3 KO Stari Grad, Opština Kotor.

Član 1 - PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi Idejno rešenje terase broj G2 I G3 KO Stari Grad, Opština Kotor.

Sadržina predmeta ugovora

1. "IDEJNO REŠENJE TERASE"

Član 2 - UGOVORENA CUENA I NAČIN PLAĆANJA

Ugovorne strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje poslova iz člana 2. Ugovora bude regulisana aneksom ovog Ugovora, tj. zasebnim ugovorom.



Član 3 - ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge iz ovog ugovora završi u sledećim rokovima:

1. IDEJNO REŠENJE TERASE: u roku od 14 dana od potpisivanja ugovora, tj. uplate avansa i dostavljanja neophodne dokumentacije prema uvodnoj odredbi ovog ugovora.

Član 4 - OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Ugovorne strane su izložene sledećim pravima i obavezama:

- Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbediti će da su projektna dokumentacija i usluge:
- Napravljene u skladu sa poslednjim trendovima u skladu sa tehničkim specifikacijama, prihvatljivom konstrukcijom i standardima kvaliteta.
- Poštuju i da su u skladu sa državnim regulativama i normama, uključujući i anti-seizmičke normative propisane za ovo podneblje.
- Napravljene da odgovaraju svrsi, tj ispunjavaju sve zahteve neophodne za prijavu radova. Projektant će povjerene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlašćenim licima. Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 5 - ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA

Dizajn, konceptualno rješenje, idejno rješenje, Glavni projekat i rješenje detalja u istom smatraju se isključivom intelektualnom svojinom Projektanta, pa se Naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno projektom.

Svaka promjena ce biti uzajamno dogovorena izmedu Ugovornih strana.

Naručiocu se odobrava, u svrsi marketinga, da koristi osnove iz Idejnog projekta, kao i 3d modele eksterijera (website, brošure...)

Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektnu dokumentaciju prodaje, prosljeđuje i/ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.

Obje Ugovorne strane zadržavaju u cjelosti pravo da Projektnu dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, ali isključivo za vlastite aktivnosti.



Član 7 - PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi. Svi naknadni radovi bide precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

Član 8 - RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dode tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Osnovnog Suda u Kotoru.

Ugovor, kao i projektni zadatak Anex 1 su sadinjeni u 4 (četiri) istovjetnih primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC

S.U.R. – CAFFE BAR “EVERGREEN”
vi.Zoran Bajrović



S.U.R.- CAFE BAR
“EVERGREEN”
vi. Zoran Bajrović
KOTOR

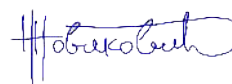
ENFORMA 1 KOTOR



D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, ZVOĐENJE,
INŽENJERING I KONSALTING

PROJEKTANT

ENFORMA D.O.O.
Nikola Novaković
Dipl.ing.arh.



Jadranska magistrala bb

E: office@enforma.me

85330 Kotor

W: www.enforma.me

T: +382 (0)32 332 220

Montenegro





Crna Gora
OPŠTINA KOTOR
DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA

Na osnovu Člana 8. Stav 2. Odluke o utvrđivanju kriterijuma, uslova i postupka za davanje u zakup zemljišta čiji subjekt raspolaganja je Opština Kotor radi postavljanja privremenih objekata (Sl.list.Crne Gore –Opštinski propisi br.36/19) i Zahtjeva zakupca broj:02-080-2747 od 6.06.2022.

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora-Škaljari bb, koju zastupa Direktor *Snežana Jovanić dipl.ing.* (u daljem tekstu : Direkcija) i

Bajrović Zoran –preduzetnik iz Kotora,adr.Kotor –Dobrota KS-3 JMBG 2602959230010(u daljem tekstu Zakupac) su zaključili :

U G O V O R

o davanju u zakup na privremeno korišćenje

građevinskog zemljišta – terase br.02-080-2748 od 6.06.2022.

Predmet i vrijednost Ugovora

Član 1

Predmet Ugovora je davanju u zakup na privremeno korišćenje građevinskog zemljišta – terase u UP Starog grada **ispred ugostiteljskog objekta „EVERGREEN“** u Starom gradu,kojim pripada **EXTRA zoni**, u periodima i po cijenama, a kako slijedi:

Terasa (G-2,G-3) površine 44m2 za period od 1.06.2022.do

30.09.2022.(sezona) po cijeni od 20€/m2 (ukupno sa PDV=880,00€ mjesečno)

Terasa (G-2) površine 22m2 za period od 1.10.2022.do 31.10.2022.po cijeni od 9,13€/m2(ukupno sa PDV=200,86€ mjesečno)

Uplata nakna de se vrši na žiro račun 530-9226121-18.

TERASA će se koristiti u gore navedenom periodu.

Terasa iz stava 1. ovog člana daju se na privremeno korišćenje, u skladu sa površinama utvrđenim Izmjenom i dopunom Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kotor za period 2018-2023. godine usvojenog Odlukom SO Kotor (Sl.list C.G.-Opštinski propisi br.24/22 od 25.05.2022.)

Visina naknade je utvrđena Odlukom o utvrđivanju najnižeg iznosa zakupnine za privremene objekte montažnog karaktera i za zemljište na kojem se postavljaju, odnosno grade (Službeni list Crne Gore - **Opštinski propisi br. 26/20**).

Rokovi plaćanja

Član 2.

Zakupac se obavezuje da će danom potpisivanja ugovora uplatiti zakupninu za period korišćenja terase do zaključenja istog,kao i sve obaveze koje proističu iz zakupa terase (Lokalnu komunalnu taksu i komunalnu naknadu za odvoz smeća).

Zakupac se takođe obavezuje da će po zaključenju ugovora sve dospjele obaveze izmirivati redovno do 30-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Površine i mobilijar terasa

Član 3

Zakupac se obavezuje da će na osnovu navedenih površina za terase, iz člana 1 ovog Ugovora, postaviti stolove, stolice i ostali mobilijar, kao da će i poštovati urbanističko tehničke uslove opremanja terase, datih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje – Opštine Kotor, te pribaviti drugu dokumentaciju i izvršiti prijavu kod nadležnog inspekcijskog organa u propisanom roku, a sve shodno članu 4. stav 3. Odluke o utvrđivanju kriterijuma, uslova i postupka za davanje u zakup zemljišta čiji subjekt raspolaganja je Opština Kotor radi postavljanja privremenih objekata (**Sl.list.Crne Gore –Opštinski propisi br.36/19**) i članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (**Sl.list Crne Gore br.64/17,44/18,63/18 i 11/19**)

Zakupac je dužan da podnese zahtjev za izdavanje UT uslova Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, te da uz zahtjev pored ovog Ugovora, dostavi dokaz o izmirenim obavezama po osnovu lokalne komunalne takse i naknade za odvoz smeća i to za period zakupa utvrđen ovim Ugovorom, a što će se obračunati na osnovu površina iz istog.

Ovaj Ugovor prema inspekcijskim službama, bez izdatih UT uslova, te pribavljanja druge dokumentacije i prijave kod nadležnog inspekcijskog organa, iz stava 1 ovog člana, ne proizvodi pravno dejstvo u smislu odobrenja za postavljanje terase.

Kontrola izvršenja Ugovora

Član 4

Kontrolu izvršenja ovog Ugovora obavlja:

- Inspekcijske službe -za kontrolu: posjedovanja Rješenja o lokaciji, poštovanje utvrđenih gabarita terasa, periode korišćenja terase i pridržavanje Urbanističko – tehničkih uslova opremanja terasa, te dokumentacije izrađene u skladu sa istim.
- Direkciji za izgradnju i uredjenje Kotora – za naplatu zakupa.
- Sekretarijatu za budžet i finansije-naplata lokalne komunalne takse.
- Komunalnom preduzeću Kotor-za naplatu komunalne naknade za odvoz smeća.

Period zaključenja Ugovora

Član 5

Ovaj Ugovor se zaključuje za periode koji su navedeni u članu 1.

Ugovor se može i ranije raskinuti ukoliko:

- zakupac sam podnese zahtjev za raskid Ugovora, pod uslovom da je izmirio sva predhodna dugovanja koja proističu iz ovog Ugovora,
- zakupac ne izmiruje preuzete obaveze iz člana 2. stav 1. i 2. Ugovora
 - zakupac ne postupi shodno članu 3. Ugovora, te članom 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata .
 - ukoliko je potrebno radi privodjenja zemljišta namjeni prema urbanističkom planu
- usled više sile.

Direkcija će o raskidu Ugovora obavijestiti nadležnu inspekciju radi eventualnih preduzimanja zakonom utvrđenih mjera.

Otkazni rok je 15 dana, a Direkcija će pismenim putem dostaviti obavještenje zakupcu, koji je dužan u naznačenom roku osloboditi predmetnu lokaciju i kao takvu je predati Direkciji. **Ukoliko ističe rok zakupa poslovnog prostora u tekućoj godini, a bivši zakupac ne izlicitira isti na javnom pozivu, u obavezi je osloboditi terasu od lica i stvari ispred objekta, i to na dan primopredaje poslovnog prostora novom zakupcu.**

Za vrijeme trajanja turističkih, kulturnih i zabavnih manifestacija čiji je organizator opština Kotor zakupcu terase se može naložiti da privremeno, potpuno ili djelimično ukloni terasu ispred ugostiteljskog objekta.

Za period i obim privremenog uklanjanja terase, zakupac se oslobadja plaćanja naknade za 3,33% po danu .

Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 primjerka, od čega po **2 primjerka zadržavaju ugovorene strane**, a kopija ugovora će se dostaviti: Sekretarijatu za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje, Sekretarijat za budžet i finansije, Opštinskoj inspekcijskoj službi, Komunalnoj policiji i „KOMUNALNO“ doo Kotor.

ZAKUPAC



Obradio :
Predrag Šaranović



ZAKUPODAVAČ

Direkcija za izgradnju i uređenje Kotora
Direktor

Snežana Jovanić, dipl.ing.





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0316071 / 006
PIB: 02622157

Datum registracije: 29.08.2006.
Datum promjene podataka: 09.12.2011.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, INŽENJERING I KONSALTING "ENFORMA" D.O.O. - KOTOR

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: ENFORMA
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 29.08.2006.
Datum donošenja Statuta: 29.08.2006. Datum promjene Statuta: 09.12.2011.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: NJEGOŠEVA 207 KOTOR
Adresa sjedišta: NJEGOŠEVA 207 KOTOR
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

NIKOLA NOVAKOVIĆ 0506978260021

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: KOTOR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

NIKOLA NOVAKOVIĆ 0506978260021

Adresa: KOTOR

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NIKOLA NOVAKOVIĆ 0506978260021

Adresa: KOTOR

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

Izdato: 07.06.2017 godine u 11:02h



la NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Krasofic



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1613/2

Podgorica, 27.04.2018. godine

»ENFORMA« D.O.O. Kotor

Stari grad bb
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1613/2

Podgorica, 27.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ENFORMA« D.O.O. Kotor, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ENFORMA« D.O.O. Kotor, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1613/1 od 26.03.2018.godine, »ENFORMA« D.O.O. Kotor, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 649/2 od 19.03.2018.godine, kojim je Novaković Nikoli, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 648/2 od 19.03.2018.godine, kojim je Novaković Mariji, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ENFORMA« D.O.O. Kotor i Novaković Marije, br. 02/07 od 17.02.2017.godine, gdje je u čl. 1 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0316071/006 od 29.08.2006.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 648/2

Podgorica, 19.03.2018. godine

MARIJA V. NOVAKOVIĆ

Sveta Vrača 7-II/1
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 648/2

Podgorica, 19.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Novaković Marije, dipl. inženjera arhitekture, iz Kotora, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NOVAKOVIĆ V. MARIJI, dipl. inž. arhitekture, iz Kotora, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-648/1 od 19.02.2018.godine, Novaković Marija, dipl. inženjer arhitekture, iz Kotora, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Fakulteta tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, broj 012-ME-10/A od 01.03.2008.godine;
- Rješenje br. 01-1086/4 od 08.10.2014.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije;
- Ovlašćenje za projektovanje br. AP 01267-0240 od 26.02.2007.godine, izdato od strane Inženjerske komore crne Gore, za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-2509/18/40 od 12.03.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



E N F O R M A doo

Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro

tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250

RJEŠENJE
O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

OBJEKAT ¹	UGOSTITELJSKA TERASA G2 i G3
LOKACIJA ²	dio kat. parcele 348, KO Kotor II , Izmjene i dopune Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJESENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	dia Marija Novaković, konzervator Licenca UPI 107/7-648/2 Konzervatorska licenca 04-745/9 OD 7.5.2014.god

Imenovana je u stalnom random odnosu u preduzeću „Enforma” d.o.o. i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” broj 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 i 82/2020.)

Kotor, jun 2022.god.

(mjesto i datum)

ENFORMA 1 KOTOR



D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE,
INŽENJERING I KONSALTING

(potpis odgovornog lica)



Broj polise: 6-42596
Zamjena polise: 39768
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 720255
Mjesto: Podgorica
Datum: 03.05.2022

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: ENFORMA DOO, 85330 Kotor, Jadranska magistrala bb bb
PIB:02622157

Osiguranik: ENFORMA DOO, 85330 Kotor, Jadranska magistrala bb bb
PIB:02622157

Početak osiguranja: 3.5.2022

Prestanak osiguranja: 3.5.2023

Dospijeće: 03.05

Tarifa i tarifna grupa:

Suma osiguranja: 100.000,00

Premija osiguranja: 470,81

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davanja usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokriva: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	1.282,16
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.282,16	0,00	512,86
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	769,30	0,00	115,40
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	653,90	0,00	65,39
1.4	Korisnički popust	588,51	0,00	117,70
Ukupno:				470,81
PREMIJA OSIGURANJA				470,81
Porez:				42,37
UKUPNO ZA UPLATU:				513,18

NAPOMENA:

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zap. 14, licencirani 2.

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovim polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Broj polise: 6-42596
Zamjena polise: 39768
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 720255
Mjesto: Podgorica
Datum: 03.05.2022

Ugovarač osiguranja: ENFORMA DOO, 85330 Kotor, Jadranska magistrala bb bb
PIB:02622157

Osiguranik: ENFORMA DOO, 85330 Kotor, Jadranska magistrala bb bb
PIB:02622157

Premija osiguranja 513,18 € obračunata za period od 03.05.2022 do 03.05.2023 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail office@enforma.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Ustavima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznačenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wladimir Božanić
Za Osiguravača



ENFORMA KOTOR



Hoćekolueh
Za Ugovarača

D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE,
INŽINJERING I KONSALTING



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 1828/2

Podgorica, 02.09.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MARIJA V. NOVAKOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Kotora,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **02.09.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

URBANISTIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj, <u>0303 – 333/22-8524</u> Kotor, 27.05.2022.god	
2	Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG 43/18, 76/18 i 76/19), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Kotor („Sl list CG” – Opštinski propisi 31/19), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor za period od 2018.godine do 2023.godine („Sl list CG” – Opštinski propisi 31/19, 26/20 i 24/22)	
3	URBANISTIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za postavljanje montažnih – pokretnih privremenih objekata – UGOSTITELJSKIH TERASA NA TERITORIJI OPŠTINE KOTOR- na osnovu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor („Sl list CG” – Opštinski propisi 31/19, 26/20 i 24/22) za period do 31.12.2023.god.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA
6	POSTOJEĆE STANJE Predmetne ugostiteljske terase nalaze se na javnoj površini, na dijelu katastarskih parcela, prema tabeli u nastavku:	
	R.br. Oznaka Dio kat.parc.-Kat.opšt.	R.br. Oznaka Dio kat.parc.-Kat.opšt.
	1 O1 340 KO Kotor II	16 B2 335 KO Kotor II
	2 O2 340 KO Kotor II	17 B3 335 KO Kotor II
	3 O3 340 KO Kotor II	18 B4 335 KO Kotor II
	4 O4 340 KO Kotor II	19 B5 335 KO Kotor II
	5 O5 340 KO Kotor II	20 T1 335 KO Kotor II
	6 O6 340 KO Kotor II	21 T2 335 KO Kotor II
	7 O7 340 KO Kotor II	22 T3 335 KO Kotor II
	8 O8 340 KO Kotor II	23 T4 335 KO Kotor II
	9 O9 340 KO Kotor II	24 T5 335 KO Kotor II
	10 O10 340 KO Kotor II	25 T6 335 KO Kotor II
	11 O11 340 KO Kotor II	26 T7 335 KO Kotor II
	12 O12 340 KO Kotor II	27 T8 335 KO Kotor II
	13 O13 340 KO Kotor II	28 A9 351 KO Kotor II
	14 O14 340 KO Kotor II	29 A50 351 KO Kotor II
	15 B1 335 KO Kotor II	30 A51 351 KO Kotor II

31	A10	352 KO Kotor II	64	D30	338 KO Kotor II
32	A11	352 KO Kotor II	65	E2	345 KO Kotor II
33	A43	352 KO Kotor II	66	E3	345 KO Kotor II
34	A44	352 KO Kotor II	67	K1	341 i 342 KO Kotor II
35	G1	348 KO Kotor II	68	K2	341 i 342 Ko Kotor II
36	G2	348 KO Kotor II	69	K3	341 i 342 Ko Kotor II
37	G3	348 KO Kotor II	70	E1	337 KO Kotor II
38	G4	348 KO Kotor II	71	D2	338 KO Kotor II
39	G5	348 KO Kotor II	72	D1	338 KO Kotor II
40	G6	348 KO Kotor II	73	F1	330 KO Kotor II
41	G7	348 KO Kotor II	74	F2	330 KO Kotor II
42	G11	348 KO Kotor II	75	F3	330 KO Kotor II
43	C20	346 KO Kotor II	76	TB1	2457/1 i 2453 KO Dobrota I
44	C21	346 KO Kotor II	77	TB2	2505 KO Dobrota I
45	C22	346 KO Kotor II	78	Šk1	1322/1 KO Škaljari I
46	E4	349 KO Kotor II	79	Šk2	1324 KO Škaljari I
47	E5	349 KO Kotor II	80	Šk3	1322/1 i 1324 Škaljari I
48	E6	349 KO Kotor II	81	S1	831 KO Škaljari I
49	E7	349 KO Kotor II	82	P1	325 KO Perast
50	T9	349 KO Kotor II	83	P2	140 KO Perast
51	C19	358 KO Kotor II	84	P3	79 KO Perast
52	C37	358 KO Kotor II	85	P4	332/1 KO Perast
53	N1	343 KO Kotor II	86	P5	327 KO Perast
54	N2	343 KO Kotor II	87	R2	605 Ko Risan I
55	N4	343 KO Kotor II	88	R3	605 Risan I
56	N5	343 KO Kotor II	89	R4	605 Risan I
57	M1	344 KO Kotor II	90	R5	605 Risan I
58	M2	344 KO Kotor II	91	R6	539/5 KO Risan I
59	M3	344 KO Kotor II	92	R7	1038/2 KO Risan I
60	M4	344 KO Kotor II	93	R8	587 KO Risan I
61	M5	344 KO Kotor II	94	Pz1	68/5 KO Privredna Zona
62	M6	338 KO Kotor II	95	D0	2026 KO Dobrota I
63	D29	338 KO Kotor II	96	P6	332/1 KO Perast

7 PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Ugostiteljska terasa je privremeni objekat namijenjen za turizam i ugostiteljstvo i postavlja se ispred ugostiteljskog objekta u čijoj je funkciji.

Ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili konzolnih tendi.

U Starom gradu i kontakt zoni terase se postavljaju prema grafičkom prilogu koji je u sastavu ovog Programa i UT uslova. U grafičkom prikazu predviđena je osnovna i dodatna extra površina terasa koja se koristi samo tokom sezone.

Ugostiteljska terasa je montažno-demontažni privremeni objekat koji se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen. Ugostiteljska terasa postavlja se na postojeću podlogu.

Sastavni dio ovog Programa je i katalog predloženog mobilijara za Stari grad i kontakt zonu.

7.2. Pravila parcelacije

Predmetne ugostiteljske terase postavljaju se na djelovima katastarskih parcela, prema tabeli iz tačke 6 ovih UT uslova, a sve prema grafičkom prilogu.

Uz osnovnu terasu dozvoljeno je postaviti dodatnu površinu terase, kako je to naznačeno u grafičkom dijelu, koji su sastavni dio ovih UT uslova.

Programom su date katastarske parcele na kojima je moguće locirati ugostiteljske terase u zadatim površinama, poštujući pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu organizovanja ugostiteljskih terasa mora osigurati nesmetano korišćenje zgrada, drugih objekata i urbane opreme, te se ne smiju ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja i onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...);

Terasi se može pristupiti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade ili ulice, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti.

Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta.

Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od objekta u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade.

U nastavku su date površine ugostiteljskih terasa, prema oznaka iz Programa:

R.br.	Oznaka terase	Osnovna površina (m2)	Ekstra površina (m2)	Ukupno površina (m2)
1	O1	76		76
2	O2	33		33
3	O3	29		29
4	O4	20		20
5	O5	22		22
6	O6	38	23	61
7	O7	33		33
8	O8	56,7		56,7
9	O9	42,75		42,75
10	O10	44	31,14	75,14
11	O11	39	26,17	65,17
12	O12	35	29,89	64,89
13	O13	33		33
14	O14	96		96
15	B1	13	8,6	21,6
16	B2	26	10,08	36,08
17	B3	33		33
18	B4	22,3		22,3
19	B5	60	4,62	64,62
20	T1	45	10,4	55,4
21	T2	27		27
22	T3	27		27
23	T4	15		15
24	T5	67	26,08	93,08
25	T6	45		45
26	T7	37	5,11	42,11
27	T8	75	19	94
28	A9	24,75	25	49,75
29	A50	25		25

R.br.	Oznaka terase	Osnovna površina (m2)	Ekstra površina (m2)	Ukupno površina (m2)
30	A51	27	4,56	31,56
31	A10	8	15,6	23,6
32	A11	9		9
33	A43	8,4		8,4
34	A44	8,91		8,91
35	G1	15		15
36	G2	22		22
37	G3	22		22
38	G4	26		26
39	G5	26		26
40	G6	20		20
41	G7	21	16,4	37,4
42	G11	11	3,85	14,85
43	C20	12,96	4,4	17,36
44	C21	18,48		18,48
45	C22	3		3
46	E4	27,72		27,72
47	E5	27,72		27,72
48	E6	6	12,39	18,39
49	E7	9		9
50	T9	3,22		3,22
51	C19	22	35,52	57,52
52	C37	19,2	13,3	32,5
53	N1	63	21,5	84,5
54	N2	52	3,4	55,4
55	N4	4,5	2,74	7,24
56	N5	9,8	1,24	11,04
57	M1	24	7	31
58	M2	20		20
59	M3	20		20
60	M4	40	16	56
61	M5	12	10,84	22,84
62	M6	7,3		7,3
63	D29	9	13,34	22,34
64	D30	10		10
65	E2	20	3,9	23,9
66	E3	7,4		7,4
67	K1	32,6	29,9	62,5
68	K2	3,12	26,66	29,78
69	K3	4,48		4,48
70	E1	61,4		61,4
71	D2	19,8		19,8
72	D1	11,7		11,7
73	F1	158,76		158,76
74	F2	30		30

R.br.	Oznaka terase	Osnovna površina (m2)	Ekstra površina (m2)	Ukupno površina (m2)
75	F3	98,44		98,44
76	TB1	55	54	109
77	TB2	118		118
78	Šk1	13,2		13,2
79	Šk2	8,5		8,5
80	Šk3	8,7		8,7
81	S1	20		20
82	P1	27,5	20,6	48,1
83	P2	36	14	50
84	P3	36,4	105,6	142
85	P4	70		70
86	P5	36,4		36,4
87	R2	110		110
88	R3	20		20
89	R4	32		32
90	R5	25		25
91	R6	15		15
92	R7	121		121
93	R8	73		73
94	Pz1	45,75		45,75
95	D0	15		15
96	P6	77		77

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Predmetna terasa se postavlja prema grafičkom dijelu ovih uslova.

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na objekte i urbani mobilijar:

- terasa ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- terasa ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora niti ometati njegov rad, i muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i sl.;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihovo nesmetano održavanje;
- terasa ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 2.5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje.

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi.

Betoniranje podloge ili postavljanje drvene podne konstrukcije nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

	Napomena: sve extra površine terase koje se odobravaju isključivo u sezoni su podložne promjeni površina ili uklanjanju na određeni kraći vremenski period ukoliko se na predmetnoj lokaciji planira kulturni događaj ili manifestacija koja iziskuje prostor. Na ovim površinama je stogo zabranjeno postavljati mobilijar koji se pričvršćuje za podlogu.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	/
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu (član 115 važećeg zakona) U slučaju da se privremni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br.20/07, „Službeni list CG“ broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta/objekta na životnu sredinu.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Privremeni objekti ne smiju ugrožavati postojeći kvalitet prostora niti ugrožavati postojeće gradske funkcije.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Prema Članu 115 stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji objekata propisuje se da se Privremeni objekti ne mogu se postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata definisanim programom privremenih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Objekat se postavlja na ravnoj popločanoj površini, koja je pristupačna osobama sa invaliditetom.
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	/	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	/	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	/	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	Na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 082/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG 43/18, 76/18 i 76/19), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Kotor („Sl list CG" – Opštinski propisi 31/19), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor za period od 2018.godine do 2023.godine („Sl list CG" – Opštinski propisi 31/19, 26/20 i 24/22), neophodna je izrada tehničke dokumentacije, i to: - Za terase čija bruto površina <u>ne prelazi</u> 30 m²- Idejno rješenje; - Za terase čija bruto površina <u>prelazi</u> 30 m²- Revidovan Glavni projekat uz neophodnu saglasnost Glavnog gradskog arhitekte.	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka lokacije	Prema tabeli u prilogu
	Površina lokacije	Prema tabeli u prilogu
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni, i da se uklapaju u mediteranski duh i stil. Prihvatljivi su suncobrani

prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, ali

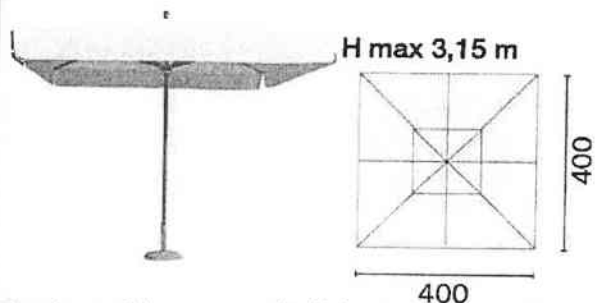
nikako jarke i agresivne boje). Maksimalni raspon suncobrana je 4m, a maksimalna visina 3,15m.

Konstrukcija može biti drvena ili aluminijska, dok je poželjna kamena stopa. Ne preporučuje se postavljanje masivnih konstrukcija koje nose 2 ili 4 suncobrana.

Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge

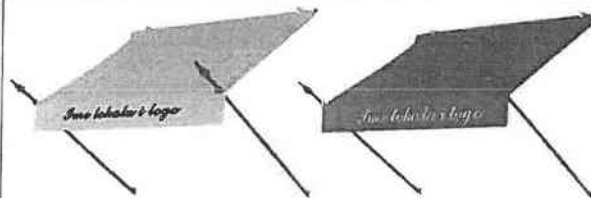
pomicanjem ili povlačenjem.

Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.



Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Nije dozvoljeno postavljanje masivnih kozolnih konstrukcija. Dozvoljeno je postavljanje jednostavnih konzolnih tendi, bez masivnih elemenata konstrukcije, ukoliko uslovi na terenu dozvoljavaju montažu iste.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća (u Starom gradu nije dozvoljeno postavljanje pergole), a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.



Ugostiteljske terase mogu se ograđivati žardinjerama ili ogradom od kovanog gvožđa ukrašenom cvijećem koja nije fiksirana za podlogu do max 100 cm visine.

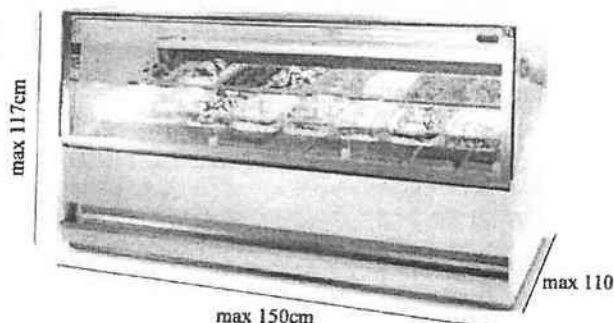
Nije dozvoljeno zastakljivanje ili bilo kakvo zatvaranje bočnih strana ugostiteljske terase.

Oprema ugostiteljskih terasa (stolice i stolovi) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala, rasklopiva. Preporučuje se mobilijar od kovanog gvožđa u kombinaciji sa drvetom. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Na ugostiteljskoj terasi u Starom gradu dozvoljeno je postavljanje **maksimalno 1 rashladne vitrine uz ugostiteljski objekat** za prodaju sladoleda na kugle ili kolača. U okviru ovog privremenog objekta takođe je moguće postaviti stalak od kovanog gvožđa na kojem je postavljen meni.

VITRINA ZA SLADOLED



Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Komunalnoj inspekciji, Komunalno doo Kotor, Sekretarijatu za lokalne prihode, budžet i finansije, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	OBRADILA: Danica Perišić spec.app.građ. <i>Denar</i>	SAMOSTALNI SAVJETNIK II Jelena Samardžić dipl.prav.
23	OVLASČENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETARKA Jelena Franović dipl.ing.pejz.arh.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica



25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz Programa privremenih objekata it abele sa oznakama i površinama terasa - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - Prijedlog izgleda mobilijara	

NAPOMENA Obavezuje se Zakupac terase:

1. Da zaključi Ugovor radi odvoza smeća sa "Komunalno" doo Kotor;
2. Plati lokalnu komunalu taksu Sekretarijatu za lokalne prihode, budžet i finansije.

Zakupac terase je u obavezi da nakon ispunjavanja navedenih obaveze podnese zahtjev za UVJERENJE Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, nakon čega predmetni privremeni objekat treba da prijavi nadležnom inspekcijskom organu- Službi za inspekcijske poslove opštine Kotor (Komunalna inspekcija).

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA IZ IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Kotor za period od 2018. – 2023. god i NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

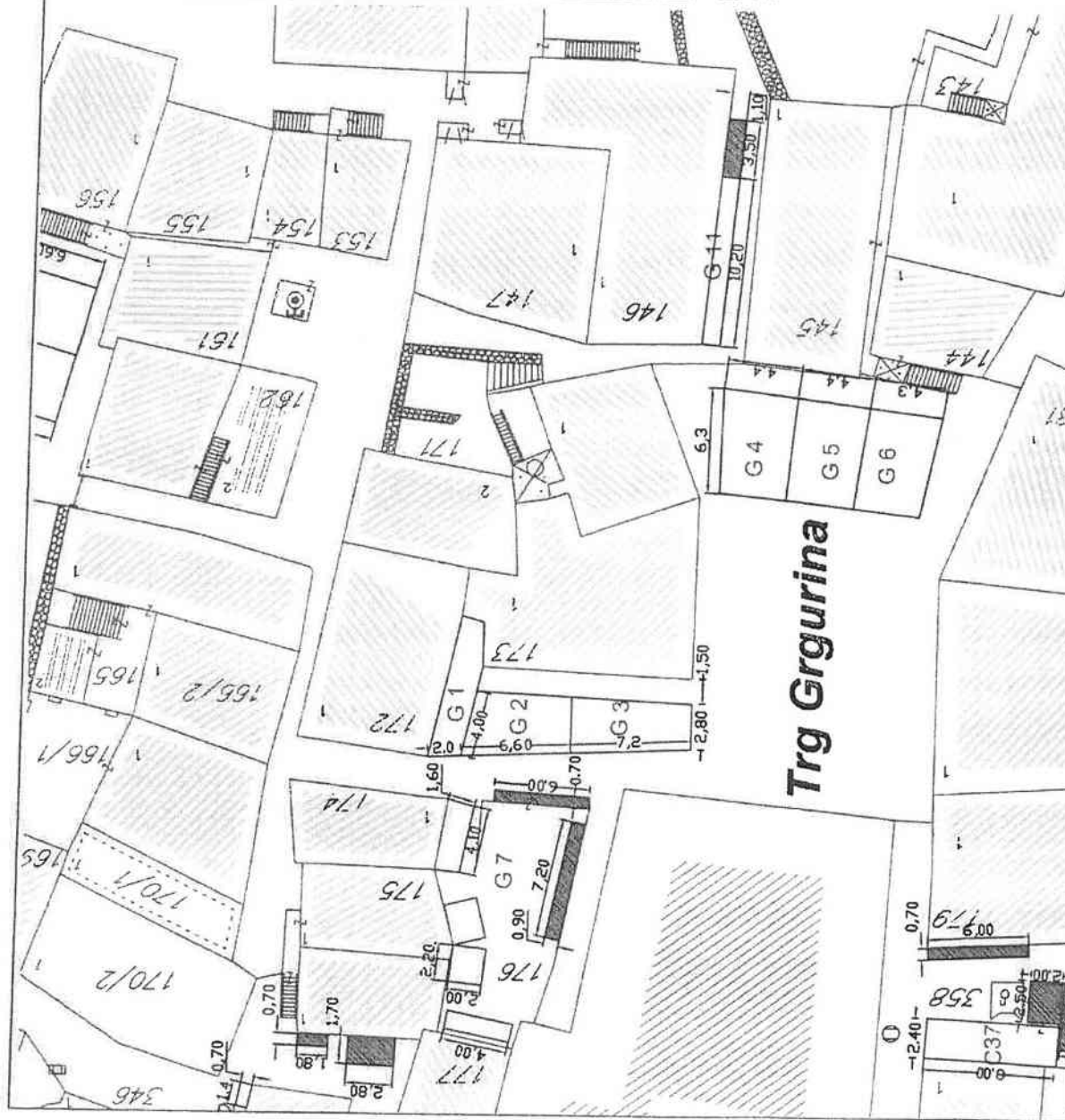
PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA Terase ugostiteljskih objekata

Ugostiteljske terase na
kat parc 348 KO Kotor II - Trg Grgurina

Redni br.	Udio površine terasne površine u ukupnoj površini objekta	Namjena	Opis lokacije i objekta	Rok
1.	Montažno - demontabilni privremeni objekat	ugostiteljska terasa	Terasa G1 površina 15m2	do 31.12.2023.
2.	Količazna - demontabilni privremeni objekat	ugostiteljska terasa	Terasa G2 površina 22m2	do 31.12.2023.
3.	Montažno - demontabilni privremeni objekat	ugostiteljska terasa	Terasa G3 površina 22m2	do 31.12.2023.
4.	Montažno - demontabilni privremeni objekat	ugostiteljska terasa	Terasa G4 površina 26m2	do 31.12.2023.
5.	Montažno - demontabilni privremeni objekat	ugostiteljska terasa	Terasa G5 površina 26m2	do 31.12.2023.
6.	Montažno - demontabilni privremeni objekat	ugostiteljska terasa	Terasa G6 površina 26m2	do 31.12.2023.
7.	Montažno - demontabilni privremeni objekat	ugostiteljska terasa	Terasa G7 površina 21m2 uz mogućnost formiranja dodatne površine prema grafičkom rješenju u površini od 18-m2	do 31.12.2023.
8.	Montažno - demontabilni privremeni objekat	ugostiteljska terasa	Terasa G11 površina 11m2 uz mogućnost formiranja dodatne površine prema grafičkom rješenju u površini od 3,89m2	do 31.12.2023.

G 4 površine terase

dodatne površine terase za vrijeme sezone



Opština Kotor

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	UGOSTITELJSKA TERASA G2 i G3
LOKACIJA ²	dio kat. parcele 348, KO Kotor II , Izmjene i dopune Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJESENJE
ODGOVORNI KONZERVATOR ⁴	dia Marija Novaković, konzervator Licenca UPI 107/7-648/2 Konzervatorska licenca 04-745/9 OD 7.5.2014.god

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke.



(potpis odgovornog inženjera)

ENFORMA | 1 | KOTOR



Kotor, jun 2022.god.

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE,
INŽENJERING I KONSALTING

¹Naziv projektovanog objekta

²Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime glavnog inženjera.

0.A.2 PROJEKTNİ ZADATAK

E\NFORMA



**PROJEKTNII ZADATAK
ZA IDEJNO RJEŠENJE UGOSTITELJSKE TERASE**

OBJEKAT: Ugostiteljska terasa G3 i G2

LOKACIJA: dio K.P. 348, KO Kotor II, Opština Kotor

INVESTITOR: CAFFE BAR "EVERGREEN" vl. Zoran Bajrović, Kotor, Stari Grad

PROJEKTANT: "ENFORMA" doo, Jadranska magistrala b.b. , Kotor

Na osnovu urbanističkih uslova br. 0303-333/22-8524 od 27.05.2022. izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, potredno je uraditi idejno rješenje ugostiteljske terase G3 i G2 na dijelu K.P. br. 348, KO Kotor II, Opština Kotor.

Lokacija predmetne terase (G3 i G2) se nalazi na Trgu Bokeljske mornarice, nepravilnog je trapezoidnog oblika dimenzija 13,9m x2,8m x12,9m x4m i prati liniju ulice i fasade objekata na udaljenosti od 1,5m od fasade objekta na k.p. 173 i na udaljenosti od 2m od fasade objekta na k.p. 172. KO Kotor II.

Površina predmetne terase iznosi 44m², odnosno 22m² x 2 (G3 i G2).

Terasu je potrebno organizovati na postojećoj gotovoj podlozi (kamene ploče) sa pokretnim mobilijarom. Stolove i stolice predvidjeti od drveta, metala ili platna. U okviru granica ugostiteljske terase planirati 3 slobodnostojeća suncobrana dimenzija 3x3m. Suncobrane predvidjeti kvadratnog oblika, izrađene od metala/drveta i zaštitnog platna, bijele boje sa stopom od kamena.

Kotor, Jun 2022. god.

INVESTITOR:
S.U.R. - CAFFE BAR "EVERGREEN", vl.Zoran Bajrović



**S.U.R.- CAFE BAR
"EVERGREEN"
vl. Zoran Bajrović
KOTOR**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR CAFFE BAR "EVERGREEN" vl. Zoran Bajrović, Kotor, Stari Grad

OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA G3 I G2

LOKACIJA dio K.P. 348, KO Kotor II, Opština Kotor

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT "ENFORMA" doo, Jadranska magistrala b.b. , Kotor

ODGOVORNO LICE Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UPI 107/7-649/2

GLAVNI INŽENJER Marija Novaković, dipl. ing. arh. -konzervator, br.lic. UPI 107/7-648/2

IDEJNO RJEŠENJE

Br. elaborata: 2022-029-IR

OBJEKAT: UGOSTITELJSKA TERASA G3 i G2

LOKACIJA: dio K.P. 348, KO Kotor, opština Kotor

INVESTITOR: CAFFE BAR "EVERGREEN" vl. Zoran Bajrović, Kotor, Stari Grad



SADRŽAJ

KNJIGA 0 - OPŠTA DOKUMENTACIJA

0.A Opšta dokumentacija

KNJIGA 1 - TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1.A Projekat arhitekture



1.A PROJEKAT ARHITEKTURE

ENFORMA



1.A.1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta
- Ugledni primjeri mobilijara

1.A.2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|----------------------|--------|
| ■ Osnova situacije | R=1:50 |
| ■ Osnova terase | R=1:50 |
| ■ Osnova pete fasade | R=1:50 |
| ■ 3D prikazi | |

1.A.1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

ENFORMA



OBJEKAT: Ugostiteljska terasa G3 i G2

LOKACIJA: dio K.P. 348, KO Kotor II, Opština Kotor

INVESTITOR: CAFFE BAR "EVERGREEN" vl. Zoran Bajrović, Kotor, Stari Grad

PROJEKTANT: "ENFORMA" doo, Jadranska magistrala b.b. , Kotor

TEHNIČKI OPIS

Na osnovu urbanističkih uslova br. 0303-333/22-8524 od 27.05.2022. izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, potredno je uraditi idejno rješenje ugostiteljske terase G3 i G2 na dijelu K.P. br. 348, KO Kotor II, Opština Kotor.

Lokacija predmetne terase (G3 i G2) se nalazi na Trgu Bokeljske mornarice, nepravilnog je trapezoidnog oblika dimenzija 13,9m x2,8m x12,9m x4m i prati liniju ulice i fasade objekata na udaljenosti od 1,5m od fasade objekta na k.p. 173 i na udaljenosti od 2m od fasade objekta na k.p. 172. KO Kotor II.

Površina predmetne terase iznosi 44m², odnosno 22m² x 2 (G3 i G2).

Terasu se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi (kamene ploče) sa pokretnim mobilijarom. Stolovi i stolice su od drveta, metala ili platna. U okviru granica ugostiteljske terase nalaze se 3 slobodnostojeća suncobrana dimenzija 3x3m. Suncobrane su kvadratnog oblika, izrađene od metala/drveta i zaštitnog platna, bijele boje sa stopom od kamena, okruglog oblika. Predviđeni mobilijar na terasi je odabran po ugledu na ugledne primjere mobilijara u grafičkom dodatku UT uslova.

Projektovana terasa sa pripadajućim mobilijarom omogućava nesmetano korišćenje ulaza zgrada, glavne pješačke tokove i ne narušava arhitektonske i urbanističke vrijednosti okolnih zgrada.

Ovom dokumentacijom je obuhvaćena projektovana ugostiteljska terasa sa pripadajućim mobilijarom, pri čemu prizemlja okolnih objekata nisu detaljno pobrađena, jer ne predstavljaju predmet ove dokumentacije.

Kotor, Jun 2022. god.

Odgovorni projektant,

Nikola Novaković,
dipl. ing. arh.

CAFFE BAR "EVERGREEN"



PROJEKTOVANJE I
CONSULTING

ODABRANI MOBILIJAR PO UGLEDU NA PRIMJERE MOBILIJARA IZ UT USLOVA

Bari stolica sa rukonaslonima - crna

Dimenzija proizvoda

Širina 56.00 cm

Visina 95.00 cm

Dubina 64.00 cm

Težina 5.50 kg

Dodatne informacije

Montaža Proizvod je montiran

Povećanje količine 1.000000

Stil Moderno

Boja Crna

Materijal Veštački ratan Vrsta

Stolice

Tip Klasičan

Jedinica kom

Opis proizvoda

sa rukonaslonima

PVC ratan crne boje

moгуćnost slaganja stolice jedna na drugu

aluminijumske kapice na nogama

max nosivost do 110 kg



ODABRANI MOBILIJAR PO UGLEDU NA PRIMJERE MOBILIJARA IZ UT USLOVA

Model suncobrana i PALLADIO

Model PALLADIO je suncobran sa centralnim drvenim stubom i jednom suncobranskom kupolom. Okruglo betonsko postolje, drveni stub precnika 60mm, drvena suncobranska kupola, dimenzija 180x180cm, 300x300cm i 350x350cm.

Povrsina kupole najmanjeg modela PALLADIO iznosi 3,24m². Povrsina kupole srednjeg modela PALLADIO iznosi 9m². Povrsina kupole najveceg modela PALLADIO iznosi 12,25m².



1.A.2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

E\NFORMA





Pomorski muzej

hotel Monte Cristo

Trg Bokeljske mornarice

k.p. 348, KO Kotor II

Hrvatski konzulat

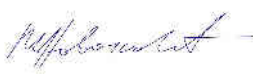
kafe Evergreen

Legenda:

granica ugostiteljske terase

sto dimenzija 80x80cm

stolice dimenzija 40x40cm

PROJEKTANT: E N F O R M A d o o Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTOR: S.U.R. - cafe bar "Evergreen" Kotor	
Objekt: Ugostiteljska terasa G2 i G3		Lokacija: dio k.p. 348, KO Kotor II	
Glavni inženjer: Marija Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Marija Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/i: 		Prilog: Osnova terase	Br.priloga 1.02 Br.strane 1.02
Datum izrade i M.P jun 2022.		Datum revizije i M.P	

Pomorski muzej

hotel Monte Cristo

Trg Bokeljske
mornarice

k.p. 348,KO Kotor II

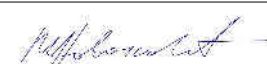
Hrvatski konzulat

kaffe Evergreen

Legenda:

granica ugostiteljske terase

suncobran dimenzija 300x300cm,
visine 280m

PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel. +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: S.U.R. - cafe bar "Evergreen" Kotor	
Objekat: Ugostiteljska terasa G2 i G3		Lokacija: dio k.p. 348, KO Kotor II	
Glavni inženjer: Marija Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje	
Odgovorni inženjer: Marija Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova pete fasade	Br.priloga 1.03
Datum izrade i M.P. jun 2022.		Datum revizije i M.P.	



EVEREST

KLAS ZA STRANJAKE
poseljenicih - gostah
od 9 do 12 sati



COU VENEN

Food & Drinks
MONTI CRISTO